

«10» марта 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 16 февраля 2022 г. № 15-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030914:493, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, проезд 5-й Бытовой, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 16 февраля по 4 марта 2022 года.

Перечень информационных материалов:

- 1) копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 16 февраля 2022 г. № 15-п;
- 2) копия обращения администрации города Тулы от 11 февраля 2022 г. № 129-ки (вх. от 14 февраля 2022 г. № 15/ЛС);
- 3) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030914:493 от 17 января 2022 г. № КУВИ-001/2022-4896415;
- 4) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здание с кадастровым номером 71:30:030914:243 от 17 января 2022 г. № КУВИ-001/2022-4896816;
- 5) пояснительная записка;
- 6) схема организации земельного участка;
- 7) проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 16 февраля 2022 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 16 февраля по 4 марта 2022 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 4 марта 2022 года в 15.00 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 1 юридическое лицо (1 иной участник публичных слушаний) и 1 физическое лицо (1 участник публичных слушаний).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 9 марта 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- 1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории

земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний;

- 2) от иных участников публичных слушаний: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий (замечание от 1-го иного участника публичных слушаний)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать с учетом замечания проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030914:493, площадью 252 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, проезд 5-й Бытовой, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части установления минимальных отступов от границ земельного участка:

до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, со стороны земельного участка с кадастровым номером 71:30:030914:42 (адрес: г. Тула, Пролетарский район, проезд 5-й Бытовой, дом 2) – 0 м;

до индивидуального жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 71:30:030914:492 (Тульская область, г. Тула, проезд 5-й Бытовой) – 1,15 м.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов